**Zał. Nr 10**

**Umowa nr ……………………….**

zawarta w dniu ………………2026 r. w Kamiennej Górze pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kamienna Góra, z siedzibą przy ulicy Bohaterów Getta 33, 58-400 Kamienna Góra, reprezentowanym przez Pana Marcina Fułata - Nadleśniczego Nadleśnictwa Kamienna Góra

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

……………………………………………………….. z siedzibą w ……………………………………………, NIP: …………………………….., KRS: …………………………………..;

reprezentowanym przez:

……………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich poprzez zabudowę nieużytkowanych szlaków zrywkowych w leśnictwach Czernów, Grzędy, Jarkowice i Klatka” realizowanych w Nadleśnictwie Kamienna Góra w ramach Projektu pt. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich – kontynuacja” (MRG3)” na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim 12 obiektów, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich prawomocnych (ostatecznych) decyzji, pozwoleń i zgód administracyjnych koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją 12 obiektów:

„Przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich poprzez zabudowę nieużytkowych szlaków zrywkowych w leśnictwie Czernów”, nr rozliczeniowy zadania 13-12-2.2-01 w ramach którego zaplanowano powstanie 8 obiektów:

* 1. obiekt nr 1 w leśnictwie Czernów oddz. 89 d,
  2. obiekt nr 2 w leśnictwie Czernów oddz. 67 l, 67 b,
  3. obiekt nr 3 w leśnictwie Czernów oddz. 116 a,
  4. obiekt nr 4 w leśnictwie Czernów oddz. 118 b,
  5. obiekt nr 5 w leśnictwie Czernów oddz. 105 a,
  6. obiekt nr 6 w leśnictwie Czernów oddz. 110 d, 110 b
  7. obiekt nr 7 w leśnictwie Czernów oddz. 84 h,
  8. obiekt nr 8 w leśnictwie Czernów oddz. 105 b.

„Przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich poprzez zabudowę nieużytkowych szlaków zrywkowych w leśnictwie Grzędy”, nr rozliczeniowy zadania 13-12-2.2-02 w ramach którego zaplanowano powstanie 2 obiektów:

* 1. obiekt nr 1 w leśnictwie Grzędy oddz. 90 d,
  2. obiekt nr 2 w leśnictwie Grzędy oddz. 92 a.

„Przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich poprzez zabudowę nieużytkowych szlaków zrywkowych w leśnictwie Jarkowice”, nr rozliczeniowy zadania 13-12-2.2-03 w ramach którego zaplanowano powstanie 1 obiekt:

* 1. obiekt nr 1 w leśnictwie Jarkowice oddz. 243 b.

„Przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich poprzez zabudowę nieużytkowych szlaków zrywkowych w leśnictwie Klatka”, nr rozliczeniowy zadania 13-12-2.2-04 w ramach którego zaplanowano powstanie 1 obiekt:

12. obiekt nr 1 w leśnictwie Klatka oddz. 222 d, 223f.

1. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia oraz prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy został określony w specyfikacji warunków zamówienia SWZ oraz Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wskazane w SWZ określenie terenu objętego planem zagospodarowania i pracami projektowymi oraz parametry techniczne: ilość płotków przeciwerozyjnych są wartościami, które Zamawiający oszacował z należytą starannością w oparciu o posiadaną wiedzę. Dokładna ilość płotków w danym obiekcie zostanie uzgodniona z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, wytycznymi Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko, jak też odpowiednimi normami.
4. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się  
    z dokumentami wskazanymi w SWZ i nie zgłasza do nich uwag oraz zastrzeżeń oraz szczegółowo zapoznał się z całym przedmiotem zamówienia.
5. Zamawiający informuje że, przedmiot niniejszego zamówienia będzie współfinansowany przez Unię Europejską Projektu pt. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich - kontynuacja”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS). Projekt stanowi kontynuację działań realizowanych przez Lasy Państwowe w ramach projektów współfinansowanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 i 2014-2020.

**§ 2**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie do dnia 07.12.2026 roku – dokumentacja projektowa. Nadzór autorski – zakończenie robót budowlanych planuje się do dnia 31.12.2027 roku z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy. Zamawiający uzna termin określony w zdaniu pierwszym za zachowany pod warunkiem, że odbiór przedłożonej dokumentacji nastąpi bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
2. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
4. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
5. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w Umowie.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
3. poniesienia wszelkich kosztów wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy (wszelkie opłaty związane z wytworzeniem dokumentacji Projektowej);
4. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
6. Dokumentacja projektowa wykonywana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu.
7. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz przedstawiania do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych, a także do przedstawiania na żądanie Zamawiającego, informacji na temat aktualnego stanu realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do co najmniej jednej wizyty w terenie podczas której zapozna się z lokalizacją planowanych do realizacji 12 obiektów oraz omówienia z przedstawicielem Zamawiającego założeń realizacyjno – zadaniowych. Czynności te zostaną udokumentowane notatką podpisaną przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania projektu w trakcie realizacji, tj. max. trzykrotne spotkanie Wykonawcy z przedstawicielem Zamawiającego celem konsultacji rozwiązań projektowych. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub uzgodnień przesyłanych w formie elektronicznej – e-mail, oraz w zależności od potrzeb w terenie, gdzie zlokalizowany jest obiekt. Ustalenia ze spotkań spisane w formie protokołu/notatki są wiążące dla Wykonawcy.
10. W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca prac projektowych jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca obowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, sprawować nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych zaprojektowanych obiektów. Realizacja tego obowiązku będzie następowała w zależności od potrzeb Zamawiającego wynikających ze sposobu wykonywania robót budowlanych i powstałych zagadnień problemowych. Nadzór autorski będzie sprawowany od momentu przekazania dokumentacji projektowej do momentu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji. Przywiduje się zakończenie robót budowlanych do dnia 31.12.2027 roku.

**§ 5**

**Obowiązek Zatrudnienia**

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

2. Na wezwanie Zamawiającego w zakresie czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

(1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

(2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

(3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt (1) – (3) powyżej.

3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

### § 7

### Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac stanowiących przedmiot zamówienia. Zgłoszenie powinno mieć formę pisemną. Wykonawca przekaże dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego m.in. inwentaryzację przyrodniczą, projekt budowlany, projekt techniczny, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) w formie papierowej w ilości po 2 szt. oraz w formie elektronicznej.
2. Wykonawca może przedłożyć całość dokumentacji z zastrzeżeniem, że dokumentacja musi dotyczyć całości 12 obiektów opisanych w SWZ.
3. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na przeprowadzenie czynności odbioru dokumentacji projektowej.
4. Odbiór będzie obejmował sprawdzenie kompletności, poprawności i zgodności z niniejszą umową złożonych dokumentów.
5. Odbiór prac, ich odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru.
6. Zamawiający po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji podpisuje protokół odbioru lub pisemnie odmawia podpisania tego protokołu z uzasadnieniem odmowy i wyznacza termin na uzupełnienie braków i poprawienie błędów.
7. W przypadku nie uzupełnienia braków lub poprawienia błędów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1. umowy.

### § 8

### Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w kwocie ……………………………. zł netto (słownie:…………………zł), plus podatek VAT według stawki 23% w wysokości ……………………. zł, co daje wartość ……………….. zł brutto (słownie:……………..), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu przetargowym na realizację 12 obiektów, o których mowa w § 1 ust..1:
   1. obiekt nr 1 w leśnictwie Czernów oddz. 89 d, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   2. obiekt nr 2 w leśnictwie Czernów oddz. 67 l 67 b, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   3. obiekt nr 3 w leśnictwie Czernów oddz. 116 a, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   4. obiekt nr 4 w leśnictwie Czernów oddz. 118 b, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   5. obiekt nr 5 w leśnictwie Czernów oddz. 105 a, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   6. obiekt nr 6 w leśnictwie Czernów oddz. 110 d, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   7. obiekt nr 7 w leśnictwie Czernów oddz. 84 h, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   8. obiekt nr 8 w leśnictwie Czernów oddz. 105 b, nr zadania 13-12-2.2-01 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   9. obiekt nr 1 w leśnictwie Grzędy oddz. 90 d, nr zadania 13-12-2.2-02 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   10. obiekt nr 2 w leśnictwie Grzędy oddz. 92 a, nr zadania 13-12-2.2-02 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   11. obiekt nr 1 w leśnictwie Jarkowice oddz. 243 b, nr zadania 13-12-2.2-03 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
   12. obiekt nr 1 w leśnictwie Klatka oddz. 222 d 223f, nr zadania 13-12-2.2-04 wynosi ………… zł netto, plus podatek VAT 23% ………….. zł, co daje wartość …………… zł brutto
2. Płatności będą realizowane na podstawie faktury VAT w dwóch transzach:

1) za dokumentacje projektową w terminie do 21 dni po protokolarnym odbiorze kompletnej dokumentacji przez Nadleśnictwo i uzyskaniu stosownych zgód i pozwoleń – 90% wartości wynagrodzenia brutto.

2) za nadzór autorski – 21 dni po zakończeniu całości 12 obiektów zrealizowanych w oparciu o projekt, potwierdzonych odbiorem prac -10% wartości wynagrodzenia brutto.

Faktury będą wystawione w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

1. Kwota wynagrodzenia brutto obejmuje wykonanie pracy projektowej w tym w szczególności koszty materiału, koszty robocizny, koszty sprzętu, i inne opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego (opłaty skarbowe) w zakresie decyzji określonych w przedmiocie zamówienia w postaci raportów, decyzji, uzgodnień, opinii oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny za wykonanie zadania uwzględniają wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy. Dla skuteczności potrącenia wystarczające będzie złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy noty obciążeniowej wskazujące podstawy naliczenia kary umownej i podpisanej przez osoby uprawnione.

### § 9

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 płatne będzie po odbiorze przedmiotu Zamówienia (zadania), na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru podpisany bez uwag wskazany w § 7 ust. 6.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

### § 10

### Prawa autorskie

* + 1. Całość dokumentacji projektowej wraz z załącznikami i uzgodnieniami, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, a w razie rozwiązania umowy – w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich, i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
    2. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie i korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

### § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w kwocie …………………….. zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …………………...
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu bezusterkowego końcowego odbioru projektu.
5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 12

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
   1. za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % ceny całkowitej brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia; nie więcej jak 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
   2. w przypadku, gdy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do stawienia się w ramach nadzoru autorskiego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego lub też braku ustosunkowania się do pisma zawierającego zagadnienia problemowe wynikłe w trakcie realizacji budowy, Wykonawca nie dotrzyma tego obowiązku, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1000,00 złotych jednorazowo;
   3. za opóźnienie w usunięciu wad w ramach rękojmi, pomimo wyznaczonego terminu w wysokości 0,5% ceny całkowitej brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia; nie więcej jak 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
   4. za realizację przedmiotu umowy przy wykorzystaniu podwykonawcy, który nie został zgłoszony zgodnie z wymaganiami umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
   5. za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15b ust. 8 umowy w wysokości 1000,00 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% ceny całkowitej brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 9 ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości równowartości przeniesionej wierzytelności.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia   
   o odstąpieniu od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Łączna suma kar umownych wynikających z niniejszej umowy naliczonych którejkolwiek ze Stron nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
   2. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego– w wysokości 30% części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część przedmiotu umowy.

### § 13

**Rękojmia**

1. Rękojmia z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi może ulec skróceniu z chwilą oddania obiektu do użytkowania przed terminem wskazanym w ust. 1.
3. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu nie wstrzymuje naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad.

**§ 14**

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
2. gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania do złożenia projektu dokumentacji technicznej w celu akceptacji przyjętych rozwiązań nie złoży żądanych dokumentów.
3. naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % ceny całkowitej brutto Umowy. Nie dotyczy to kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2.
4. gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu kontynuacji Ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu Polisy poprzedniej.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
7. Niezależnie od postanowień § 12 ust. 1-6 niniejszej umowy, każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 15

### Zmiana Umowy

* + 1. Zamawiający na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania dokumentacji projektowej, jak również okresu realizacji nadzoru autorskiego, stosownie do przypadku:

a) okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający,

b) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek jego części;

c) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,

d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,

e) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy

f) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,

g) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,

h) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

i) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze rozwiązania techniczne elementów projektowanych w ramach Przedmiotu Umowy;

d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej.

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w SWZ w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

2. Niezależnie od zmian Umowy przewidzianych w ust. 1 powyżej dopuszczalna jest zmiana okresu świadczenia usług Nadzoru Autorskiego, w przypadku gdy w maksymalnym okresie ich świadczenia wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy nie zostaną wykonane roboty budowlane, zgodnie z określonym pierwotnie terminem do ich wykonania.

3. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

**§ 15a  
Waloryzacja w zw. ze zmianą przepisów prawa**

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

(i) zmiany stawki:

(a) podatku od towarów i usług oraz

(b) podatku akcyzowego,

(ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę[[1]](#footnote-1), począwszy od zmian, które wejdą w życie od 2026 r.,

(iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub

(iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

(1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.

(2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 4, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego,

(3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.

(4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

(5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

(a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:

- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,

- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

(b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
2. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej:
3. dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt (i) lit. b oraz (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 2 pkt (2) - (5), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 3-5, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

**§ 15b**

**Waloryzacja kosztowo-materiałowa**

1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości (zwiększenia lub obniżenia) przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w obwieszczeniu zamieszczanym w Dzienniku Urzędowym GUS na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 lutego 2010 r. o rekapitalizacji niektórych instytucji finansowych oraz o rządowych instrumentach stabilizacji finansowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 505 ze zm.) („Obwieszczenie Prezesa GUS”), innych niż te wskazane w § 16a Umowy.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
3. Ewentualne zmiany wynagrodzenia będą dokonywane każdego roku począwszy od roku następnego po roku zawarcia Umowy. Pierwszym rokiem zmiany wynagrodzenia może być rok 2027 r., z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
4. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w danym roku pod warunkiem, że wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku, wynikająca z Obwieszczenia Prezesa GUS dla IV kwartału roku poprzedzającego rok waloryzacji, zmieni się o więcej niż 8 % w stosunku do jego wysokości określonej w Obwieszczeniu Prezesa GUS dla:
5. w przypadku pierwszego roku waloryzacji (2027) - IV kwartału roku 2026,
6. w przypadku drugiego roku waloryzacji (2028) - IV kwartału roku 2027,
7. ewentualnie, w przypadku następnych lat zmiany wynagrodzenia – IV kwartału odpowiedniego roku następnego,

(„Warunek zmiany wynagrodzenia”).

1. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od opublikowania Obwieszczenia Prezesa GUS, z którego wynikać będzie, że ziścił się Warunek zmiany wynagrodzenia.
2. Jeżeli w danym roku zaistnieje Warunek zmiany wynagrodzenia, to ta część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, której zapłata przypadać będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji Obwieszczenia Prezesa GUS z którego będzie wynikać, że ziścił się Warunek zmiany wynagrodzenia, będzie zmieniona o wskaźnik określony w ust. 5 („Wskaźnik zmiany wynagrodzenia”).
3. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie stanowił połowę wzrostu lub spadku procentowego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku, określonego na podstawie Obwieszczeń Prezesa GUS, zgodnie z ust. 2 powyżej. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie wyrażony procentem.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana zgodnie postanowieniami pkt powyższych zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
5. Ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach zwłoki.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępami powyższymi, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Strony ustalają maksymalną wartość zmian Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie 10 % kwoty nominalnej Wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy.

**§ 16**

**Rozstrzyganie sporów**

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające   
z Umowy ugodowo poprzez negocjacje, w formie ustnej lub pisemnej.

Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

# **§ 17**

# **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. Dotyczy jedynie osób skierowanych do realizacji zamówienia, których wysokość wynagrodzenia odpowiada wynagrodzeniu minimalnemu lub minimalnej stawce godzinowej. [↑](#footnote-ref-1)